



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 22 » апреля 2016 года № I4I-а

г. Кострома

О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 08.02.2011 № 39-а

В целях реализации Закона Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 8 февраля 2011 года № 39-а «О порядке проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения (расторжения) инвестиционных соглашений» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 08.11.2011 № 417-а, от 29.06.2012 № 273-а, от 26.12.2013 № 590-а) следующие изменения:

1) заголовок дополнить словами «и специальных инвестиционных контрактов»;

2) в пункте 2 после слов «инвестиционных соглашений» дополнить словами «и специальных инвестиционных контрактов»;

3) в Порядке проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения (расторжения) инвестиционных соглашений (приложение):

заголовок дополнить словами «и специальных инвестиционных контрактов»;

пункт 1 после слов «инвестиционных соглашений» дополнить словами «и специальных инвестиционных контрактов»;

в пункте 2 слова «департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области, департаментом строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области, департаментом агропромышленного комплекса Костромской области, департаментом лесного хозяйства Костромской области» исключить;

подпункт 1 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«1) анализ технико-экономических показателей бизнес-плана (технико-экономического обоснования) инвестиционного проекта, в том числе расчет срока предоставления режима наибольшего

благоприятствования (срока окупаемости инвестиционного проекта или срока действия специального инвестиционного контракта), проведение оценки экономической, социальной и бюджетной эффективности инвестиционного проекта;»;

в пункте 12 слова «от «__» _____ 2013 года № _____» заменить словами «от 27 декабря 2013 года № 263»;

главу 3 изложить в следующей редакции:

«Глава 3. Порядок заключения (расторжения) инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов

14. Решение о заключении (об отказе в заключении) инвестиционного соглашения или специального инвестиционного контракта принимается администрацией Костромской области с учетом результатов рассмотрения инвестиционного проекта Советом.

15. Подготовка проекта инвестиционного соглашения и специального инвестиционного контракта осуществляется Управлением в соответствии с примерными формами согласно приложениям № 1, № 2 и № 3 к настоящему Порядку.

16. Инвестиционное соглашение или специальный инвестиционный контракт подписывается всеми сторонами после согласования проекта инвестиционного соглашения или специального инвестиционного контракта с инвестором и соответствующими заинтересованными органами.

17. Расторжение инвестиционных соглашений или специальных инвестиционных контрактов осуществляется в случаях:

1) неисполнения или частичного исполнения субъектами инвестиционной деятельности, принимавшими участие в реализации конкретного инвестиционного проекта, своих обязательств, определенных инвестиционным проектом, инвестиционным соглашением или специальным инвестиционным контрактом;

2) по решению суда;

3) по соглашению сторон инвестиционного соглашения или специального инвестиционного контракта.

18. В случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 17 настоящего Порядка, до дня расторжения инвестиционного соглашения или специального инвестиционного контракта администрация Костромской области направляет инвестору письменное предписание об устранении нарушений, выявленных в ходе реализации инвестиционного проекта, инвестиционного соглашения или специального инвестиционного контракта. Предписание подлежит немедленному рассмотрению и исполнению, о чем в месячный срок должно быть сообщено в администрацию Костромской области.

19. Решение о расторжении инвестиционного соглашения или специального инвестиционного контракта принимается администрацией

Костромской области с учетом содержания ответа инвестора на предписание, предусмотренное пунктом 18 настоящего Порядка.

20. При неисполнении или признании ненадлежащим исполнение предписания, предусмотренного пунктом 18 настоящего Порядка, администрация Костромской области вправе в одностороннем порядке расторгнуть инвестиционное соглашение или специальный инвестиционный контракт.»;

4) в примерной форме Инвестиционного соглашения (с предоставлением налоговых льгот) (приложение № 1 к Порядку):

в абзаце четвертом пункта 2.4 слова «считается окупившимся в соответствии с требованиями постановления администрации Костромской области от 16.09.2008 № 320-а «Об утверждении порядка определения срока окупаемости инвестиционного проекта» заменить словами «в установленном порядке считается окупившимся»;

пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, указанных в настоящем Соглашении.»;

пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто:

6.2.1. по соглашению Сторон;

6.2.2. по решению суда;

6.2.3. в связи с неисполнением или частичным исполнением субъектами инвестиционной деятельности, принимавшими участие в реализации Инвестиционного проекта, своих обязательств, определенных Инвестиционным проектом и настоящим Соглашением;

6.2.4. в одностороннем порядке любой из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением.»;

абзацы второй – девятый пункта 6.3 изложить в следующей редакции:

«Под существенным характером нарушения Инвестором взятых на себя обязательств по Инвестиционному проекту понимается:

- выполнение плановых показателей по объемам освоения инвестиций в течение двух кварталов менее чем на 60% (шестьдесят процентов);

- нарушение предусмотренных в бизнес-плане сроков внесения инвестиций в Инвестиционный проект более чем на шесть месяцев;

- доля выручки от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг в результате осуществления Инвестиционного проекта составит менее 60% (шестидесяти процентов) от валовой выручки, предусмотренной Инвестиционным проектом в течение двух кварталов, при условии, что данное правило не применяется в период с момента начала срока окупаемости до момента начала производства в случае, если в этом периоде у Инвестора полностью отсутствовала выручка от реализации;

- выполнение предусмотренных бизнес-планом показателей по достижении уровня среднемесячной заработной платы работников

предприятия в течение 2 кварталов менее чем на 60% (шестьдесят процентов);

- непредставление Администрации области отчетности о ходе реализации Инвестиционного проекта более двух кварталов (в случае если Инвестору не была предоставлена отсрочка в представлении отчетности в соответствии с действующим законодательством. В последнем случае разрешенный срок для представления отчетности должен быть соответственно продлен);

- неведение инвестиционной деятельности на территории промышленного округа (для участников промышленных округов);

- отклонение в меньшую сторону фактической суммы налоговых поступлений в консолидированный бюджет Костромской области от планируемых показателей бизнес-плана Инвестиционного проекта более чем на 30% (тридцать процентов).»;

пункт 9.4 изложить в следующей редакции:

«9.4. Уведомление, разрешение, согласие или иное сообщение в связи с реализацией настоящего Соглашения (далее – уведомление) направляются в адрес Инвестора одним из следующих способов:

- нарочно;
- заказным либо ценным письмом;
- через службу курьерской доставки.

Адресом для доставки уведомления является адрес, указанный в настоящем Соглашении, если иной адрес не указан Инвестором путем письменного уведомления Администрации области.»;

5) в примерной форме Инвестиционного соглашения (без предоставления налоговых льгот) (приложение № 2 к Порядку):

пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, указанных в настоящем Соглашении.»;

пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто:

6.2.1. по соглашению Сторон;

6.2.2. по решению суда;

6.2.3. в связи с неисполнением или частичным исполнением субъектами инвестиционной деятельности, принимавшими участие в реализации Инвестиционного проекта, своих обязательств, определенных Инвестиционным проектом и настоящим Соглашением;

6.2.4. в одностороннем порядке любой из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением.»;

абзацы второй – девятый пункта 6.3 изложить в следующей редакции:

«Под существенным характером нарушения Инвестором взятых на себя обязательств по Инвестиционному проекту понимается:

- выполнение плановых показателей по объемам освоения инвестиций в течение двух кварталов менее чем на 60% (шестьдесят процентов);

- нарушение предусмотренных в бизнес-плане сроков внесения инвестиций в Инвестиционный проект более чем на шесть месяцев;

- доля выручки от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг в результате осуществления Инвестиционного проекта составит менее 60% (шестидесяти процентов) от валовой выручки, предусмотренной Инвестиционным проектом в течение двух кварталов, при условии, что данное правило не применяется в период с момента начала срока окупаемости до момента начала производства в случае, если в этом периоде у Инвестора полностью отсутствовала выручка от реализации;

- выполнение предусмотренных бизнес-планом показателей по достижении уровня среднемесячной заработной платы работников предприятия в течение 2 кварталов менее чем на 60% (шестьдесят процентов);

- непредставление Администрации области отчетности о ходе реализации Инвестиционного проекта более двух кварталов (в случае если Инвестору не была предоставлена отсрочка в представлении отчетности в соответствии с действующим законодательством. В последнем случае разрешенный срок для представления отчетности должен быть соответственно продлен);

- неведение инвестиционной деятельности на территории промышленного округа (для участников промышленных округов);

- отклонение в меньшую сторону фактической суммы налоговых поступлений в консолидированный бюджет Костромской области от планируемых показателей бизнес-плана Инвестиционного проекта более чем на 30% (тридцать процентов).»;

пункт 9.4 изложить в следующей редакции:

«9.4. Уведомление, разрешение, согласие или иное сообщение в связи с реализацией настоящего Соглашения (далее – уведомление) направляются в адрес Инвестора одним из следующих способов:

- нарочно;
- заказным либо ценным письмом;
- через службу курьерской доставки.

Адресом для доставки уведомления является адрес, указанный в настоящем Соглашении, если иной адрес не указан Инвестором путем письменного уведомления Администрации области.»;

б) дополнить приложением № 3 «Примерная форма специального инвестиционного контракта» согласно приложению к настоящему постановлению.

п.п. Губернатор области



С. Ситников

Приложение

к постановлению администрации
Костромской области
от « 22 » апреля 2016 г. № 141-а

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА специального инвестиционного контракта

г. Кострома «__» _____ 20__ года

Администрация Костромской области, именуемая в дальнейшем «Администрация области», в лице _____, действующего на основании Устава Костромской области, с одной стороны, и _____ (ОГРН _____), (организационно-правовая форма и наименование (номер ОГРН) юридического лица)

именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице _____ (должность лица)

_____,
(фамилия, имя, отчество лица, подписывающего инвестиционное соглашение)

действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документа, предоставляющего право подписи)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Специальный инвестиционный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Предметом настоящего Контракта являются отношения Сторон при реализации Инвестором на территории Костромской области инвестиционного проекта _____

_____,
(название инвестиционного проекта)

одобренного Советом по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области «__» _____ 20__ года (далее – Инвестиционный проект) в сфере _____

(указывается сфера промышленности)

2. Общие положения

2.1. Администрация области заинтересована в реализации Инвестиционного проекта, а Инвестор заинтересован в осуществлении инвестиций в Инвестиционный проект и извлечении прибыли от ведения хозяйственной деятельности.

2.2. Целью Инвестиционного проекта является _____, получение прибыли и обеспечение пополнения доходных статей областного и местных бюджетов, организация новых рабочих мест, социально-экономическое развитие Костромской области.

2.3. Объем инвестиций в ходе реализации Инвестиционного проекта составит _____ (_____) рублей.

Для целей Инвестиционного проекта инвестиции должны включать капитальные вложения, т.е. инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство (создание, приобретение), достройку, дооборудование, модернизацию, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты.

2.4. Инвестиционный проект подлежит включению в Реестр инвестиционных проектов Костромской области (далее – Реестр) в соответствии с законодательством Костромской области.

2.5. Со дня включения Инвестиционного проекта в Реестр Инвестору предоставляется право применять на срок действия настоящего Контракта:

2.5.1. Налоговые льготы, установленные законодательством Костромской области о налогах и сборах в виде освобождения от уплаты налога на имущество организаций в отношении созданного и (или) приобретенного имущества, а также достроенного, дооборудованного, реконструированного, модернизированного, технически перевооруженного имущества на сумму увеличения его первоначальной стоимости, в рамках реализации данного Инвестиционного проекта, в размере 100 (сто) процентов в соответствии с Законом Костромской области от 24 ноября 2003 года № 153-ЗКО «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области».

2.5.2. Пониженные налоговые ставки по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в областной бюджет в соответствии с Законом Костромской области от 26 июня 2013 года № 381-5-ЗКО «О применении пониженной ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории Костромской области».

2.5.3. Льготы по арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Костромской области, или земельные участки на территории Костромской области, государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, установленном Администрацией области.

2.5.4. Меры стимулирования деятельности в сфере промышленности:

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые к Инвестору в соответствии с Законом Костромской области от 4 декабря 2015 № 30-6-ЗКО «О регулировании отдельных вопросов в сфере промышленной политики в Костромской области»)

3. Обязанности Сторон

3.1. В рамках настоящего Контракта Администрация области обязуется:

3.1.1. Включить Инвестиционный проект в Реестр с установлением режима наибольшего благоприятствования в соответствии с Законом Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений». Подготовка проекта правового акта о включении Инвестиционного проекта в Реестр осуществляется в недельный срок со дня подписания настоящего Контракта.

3.1.2. Со дня включения Инвестиционного проекта в Реестр установить на срок действия настоящего Контракта в отношении Инвестора режим наибольшего благоприятствования в соответствии с требованиями статьи 11 Закона Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений», законами Костромской области от 26 июня 2013 года № 381-5-ЗКО «О применении пониженной ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории Костромской области», от 24 ноября 2003 года № 153-ЗКО «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области», от 4 декабря 2015 года № 30-6-ЗКО «О регулировании отдельных вопросов в сфере промышленной политики в Костромской области» с учетом положений пункта 2.5 настоящего Контракта.

3.1.3. Обеспечить подготовку и принятие необходимых правовых актов, связанных с реализацией Инвестиционного проекта, в сроки, установленные действующим законодательством.

3.1.4. Предоставлять Инвестору письменные консультации и разъяснения по вопросам применения инвестиционного законодательства Костромской области в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня поступления в Администрацию области соответствующего запроса от Инвестора.

3.1.5. Осуществлять организационную поддержку и сопровождение Инвестиционного проекта.

3.2. В рамках настоящего Контракта Инвестор обязуется:

3.2.1. За счет собственных и привлеченных средств осуществить финансирование реализации Инвестиционного проекта в объеме денежных средств в соответствии с п. 2.3 настоящего Контракта. Внесение инвестиций подтверждается документально, путем представления договоров, банковских гарантий, зарегистрированных изменений размера уставного капитала и иных документов, подтверждающих внесение инвестиций в полном объеме.

3.2.2. Реализовать Инвестиционный проект в соответствии с бизнес-планом, одобренным Советом по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области «__» _____ 20__ года.

Изменения в бизнес-план Инвестиционного проекта подлежат согласованию и представлению в Администрацию области и, в случае необходимости, должны сопровождаться заключением дополнительного соглашения к настоящему Контракту.

3.2.3. Вести учет доходов и расходов по Инвестиционному проекту отдельно от иной хозяйственной и инвестиционной деятельности Инвестора или применять методологию бухгалтерского учета, которая позволяет определить доходы и расходы, относящиеся к Инвестиционному проекту.

3.2.4. Представлять в Администрацию области отчетность о реализации Инвестиционного проекта в соответствии с установленными формами за первый, второй и третий кварталы – не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом, годовую – в течение 90 дней по окончании отчетного года.

3.2.5. Достигнуть в ходе реализации Инвестиционного проекта следующих результатов (показателей):

(создание, или модернизация, и (или) освоение производства промышленной продукции)

объем (в суммарном денежном выражении) произведенной и реализованной промышленной продукции (к окончанию срока действия Контракта): _____ (_____) рублей;

созданные на территории Костромской области новые рабочие места: _____ (человек) с преимущественным трудоустройством жителей Костромской области при прочих равных условиях.

3.2.6. Производить своевременную уплату платежей в консолидированный бюджет Костромской области.

3.2.7. При реализации Инвестиционного проекта соблюдать нормы, установленные действующим законодательством Российской Федерации и Костромской области.

3.2.8. Оказывать Администрации области содействие по формированию положительного инвестиционного имиджа и привлечению новых инвесторов на территорию Костромской области.

3.2.9. Уведомлять Администрацию области о своей реорганизации (ликвидации) или перерегистрации в течение 30 (тридцати) дней с момента принятия решения о реорганизации (ликвидации) или перерегистрации.

3.3. В случае расторжения настоящего Контракта по причине существенного нарушения со стороны Инвестора (согласно определению, данному в пункте 6.3 настоящего Контракта) Инвестор обязуется возместить в бюджетную систему Российской Федерации сумму накопленных льгот по налогу на прибыль организаций и налогу на имущество организаций (с уплатой пени), предоставленных в связи с реализацией Инвестиционного проекта, в соответствии с действующим законодательством о налогах и сборах, а также вернуть имущество, в том числе денежные средства, предоставленные при реализации мер стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с Законом Костромской области от 4 декабря 2015 года № 30-6-ЗКО «О регулировании отдельных вопросов в сфере промышленной политики в Костромской области».

3.4. Стороны обязуются своевременно представлять друг другу информацию о реализации настоящего Контракта и уведомлять друг друга о наступлении событий, способных существенным образом повлиять на надлежащее исполнение Сторонами обязательств, установленных настоящим Контрактом.

4. Конфиденциальность Контракта

4.1. Подписанием настоящего Контракта Стороны принимают на себя обязательство не разглашать третьим лицам информацию, связанную с подписанием Контракта, его условий, а также информацию о его Сторонах, ставшую им известной в связи с подписанием и (или) реализацией настоящего Контракта.

Положения настоящего пункта не применяются в случаях представления информации государственным органам в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Любой договор или соглашение, заключаемые на основании или в развитие настоящего Контракта, должны содержать обязательство конфиденциальности, аналогичное предусмотренному п. 4.1 Контракта.

5. Срок действия Контракта

5.1. Настоящий Контракт вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, указанных в настоящем Контракте, но не позднее «___» _____ 20__ года.

5.2. Срок действия Контракта равен сроку выхода Инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом, увеличенному на пять лет, но не более десяти лет.

В случае выхода Инвестиционного проекта на операционную прибыль ранее срока, установленного бизнес-планом, срок действия специального Инвестиционного контракта равен сроку выхода Инвестиционного проекта на фактическую операционную прибыль, увеличенному на пять лет, но не более десяти лет.

6. Внесение изменений и расторжение настоящего Контракта

6.1. Настоящий Контракт может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения к Контракту оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью Контракта.

6.2. Настоящий Контракт может быть расторгнут:

6.2.1. по соглашению Сторон;

6.2.2. по решению суда;

6.2.3. в связи с неисполнением или частичным исполнением субъектами инвестиционной деятельности, принимавшими участие в реализации Инвестиционного проекта, своих обязательств, определенных Инвестиционным проектом, специальным инвестиционным контрактом;

6.2.4. в одностороннем порядке любой из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Контрактом.

6.3. Настоящий Контракт может быть расторгнут Администрацией области в одностороннем порядке, а Инвестиционный проект исключен из Реестра в случае нарушения Инвестором своих обязательств, предусмотренных пунктом 3.2 Контракта, только если нарушения носят существенный характер.

Под существенным характером нарушения Инвестором взятых на себя обязательств по Инвестиционному проекту понимается:

- выполнение плановых показателей по объемам освоения инвестиций в течение двух кварталов менее чем на 60% (шестьдесят процентов);

- нарушение предусмотренных в бизнес-плане сроков внесения инвестиций в Инвестиционный проект более чем на шесть месяцев;

- объем производства промышленной продукции (в денежном выражении) в результате осуществления Инвестиционного проекта составит менее 60% (шестидесяти процентов) от объема производства промышленной продукции, предусмотренной Инвестиционным проектом в течение двух кварталов;

- выполнение предусмотренных бизнес-планом показателей по достижению уровня среднемесячной заработной платы работников предприятия в течение 2 кварталов менее чем на 60% (шестьдесят процентов);

- непредставление Администрации области отчетности о ходе реализации Инвестиционного проекта более двух кварталов (в случае если Инвестору не была предоставлена отсрочка в представлении отчетности в соответствии с действующим законодательством. В последнем случае

разрешенный срок для предоставления отчетности должен быть соответственно продлен);

- отклонение в меньшую сторону фактической суммы налоговых поступлений в консолидированный бюджет Костромской области от планируемых показателей бизнес-плана Инвестиционного проекта более чем на 30% (тридцать процентов).

До даты расторжения Контракта Администрация области должна направить Инвестору предписание об устранении нарушений Контракта и предоставить Инвестору 30 (тридцать) дней для устранения нарушений. Настоящий Контракт не может быть расторгнут по инициативе Администрации области, если Инвестор своевременно устранил допущенные нарушения.

6.4. Настоящий Контракт может быть расторгнут Инвестором в одностороннем порядке в случае, если задержка выполнения Администрацией области своих обязательств, предусмотренных пунктом 3.1 Контракта, составляет более 6 (шести) месяцев и не является следствием неисполнения Инвестором обязательств, предусмотренных пунктом 3.2 Контракта.

В этом случае все объекты недвижимости, созданные Инвестором в ходе реализации Инвестиционного проекта (как завершенные, так и незавершенные), остаются в собственности Инвестора в соответствии с действующим законодательством.

До даты расторжения Контракта Инвестор направляет Администрации области уведомление о расторжении настоящего Контракта с указанием причин расторжения. Настоящий Контракт считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) дней с момента получения Администрацией области соответствующего уведомления при отсутствии возражений.

7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийные бедствия, эпидемия, наводнение и т.д., освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по Контракту. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Инвестора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Инвестора необходимых денежных средств.

7.2. Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, Стороны вправе отказаться от исполнения Контракта, приняв все

возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другими Сторонами.

8. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров Стороны должны прибегнуть к обязательному претензионному порядку досудебного урегулирования спора.

Ответ на претензию должен быть сообщен Стороне, предъявившей претензию, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения претензии.

Непредставление ответа на претензию в течение указанного срока или представление ответа, не устраивающего другую Сторону, дает Стороне, предъявившей претензию, право подать иск в суд в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами Контракта обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. Заключительные положения

9.1. Все объекты недвижимого имущества, созданные (как завершенные, так и незавершенные) и (или) приобретенные, а также достроенные, дооборудованные, реконструированные, модернизированные, технически перевооруженные в рамках настоящего Контракта, а также все оборудование, приобретенное в рамках настоящего Контракта, как в течение срока действия Контракта, так и по его истечении, остаются в собственности Инвестора.

9.2. В случае принятия законов Костромской области, улучшающих условия реализации Инвестиционного проекта, после вступления настоящего Контракта в силу применение данных законов при реализации Инвестиционного проекта осуществляется при заключении дополнительного соглашения к настоящему Контракту.

9.3. Отношения Сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Контракта, регулируются действующим законодательством.

9.4. Уведомление, разрешение, согласие или иное сообщение в связи с реализацией настоящего Контракта (далее – уведомление) направляются в адрес Инвестора одним из следующих способов:

- нарочно;
- заказным либо ценным письмом;
- через службу курьерской доставки.

Адресом для доставки уведомления является адрес, указанный в настоящем Контракте, если иной адрес не указан Инвестором путем письменного уведомления Администрации области.

9.5. Бизнес-план Инвестиционного проекта является Приложением к настоящему Контракту и составляет его неотъемлемую часть.

9.6. Настоящий Контракт подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для приобщения к Реестру.

10. Адреса и подписи Сторон

от администрации Костромской области 156006, Костромская область, г. Кострома, ул. Дзержинского, 15	от _____ (организационно-правовая форма и наименование юридического лица – Инвестора) _____ (юридический адрес Инвестора)
--	--

« ____ » _____ 20 ____ года	« ____ » _____ 20 ____ года
-----------------------------	-----------------------------
